

**ORDENANZA 12045**

**ARTICULO 1º:** Desaféctese de ZONA DE RESERVA URBANA al sector comprendido por las calles 615, 127, 621 y 122, según Anexo Plano N°1.

**ARTÍCULO 2º:** Afectase al sector comprendido por las calles 615, 127, 621 y 122 al ÁREA URBANA ZONA RESIDENCIAL DE PROMOCIÓN E/AU- U/R3.

**ARTICULO 3º:** Desaféctese de ZONA DE RESERVA URBANA al sector comprendido por las calles 611, Ruta 11, 127 y 613, según Anexo Plano N° 1.

**ARTICULO 4º:** Afectase al sector comprendido por las calles 611, Ruta 11. 12 y 613 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL DE PROMOCIÓN E/AU-U/R3.

**ARTICULO 5º:** Desafectase de ZONA DE RESERVA URBANA al sector comprendido por las calles 621, Ruta 11, 628 y 122 según Anexo Plano N° 1.

**ARTICULO 6º:** Afectase al sector comprendido por las calles 621, Ruta 11, 626 y 122 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL MIXTA E/AU- U/RM.

**ARTICULO 7º:** Desafectase de ZONA DE RESERVA URBANA al sector comprendido por las calles 122 y 611, 609, 119, 606, 4, 609, 1, 613 bis, 118 bis, 614 hasta 122, según Anexo Plano N° 1.

**ARTÍCULO 8º:** Afectase al sector comprendido entre las 122 y 611, 609, 119, 606, 4, 609, 1, 613 bis, 118 bis 614 hasta 122 al ÁREA URBANA ZONA RESIDENCIAL DE PROMOCIÓN U/R3.

**ARTÍCULO 9º:** Desafectase de ZONA DE RESERVA URBANA al sector comprendido por las calles 2, 619, 3 y 613 bis, según Anexo Plano N° 1.

**ARTÍCULO 10º:** Afectase al sector comprendido entre las 2, 619, 3 y 613 bis al ÁREA URBANA ZONA RESIDENCIAL PROMOCIÓN E/AU - U/R3.

**ARTÍCULO 11º:** Desafectase de ZONA DE ERT al sector comprendido por las calles 630, 4 bis, 628 y 2, según Anexo Plano N° 1. T

**ARTÍCULO 12º:** Afectase al sector comprendido entre las 630, 4 bis, 628 y 2 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL DE PROMOCIÓN E/AU-U/R3.

**ARTÍCULO 13º:** Desafectase del área de ZONA R/RI al sector comprendido por las calles 610, 20, 605 y diagonal 605, según Anexo Plano N°1.

**ARTÍCULO 14°:** Afectase al sector comprendido entre las 610, 20, 605 y diag. 605 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL DE PROMOCIÓN U/R3.

**ARTÍCULO 15°:** Desaféctase del área de ZONA R/RI al sector comprendido por las calles 7, 657 bis, 5 y 655, según Anexo Plano N°1.

**ARTÍCULO 16°:** Aféctase al sector comprendido entre las 7, 657 bis, 5 y 655 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL U/R4.

**ARTICULO 17°:** Desaféctase del área de ZONA R/RI al sector comprendido por las calles 7, 650, 2 bis y 653, según Anexo Plano N° 1.

**ARTÍCULO 18°:** Aféctase al sector comprendido entre las 7, 650, 2 bis y 653 al ÁREA URBANA ZONA RESIDENCIAL U/R4.

**ARTICULO 19°:** Desaféctase del área de ZONA R/RI al sector comprendido por las calles 659, 22, 652, 16, 650 y 12, según Anexo Plano N°1.

**ARTÍCULO 20°:** Aféctase al sector comprendido entre las 659, 22, 652, 16, 650 y 12 al ÁREA URBANA ZONA RESIDENCIAL U/R3a.

**ARTÍCULO 21°:** Desaféctase de ZONA R/RI al sector con parcelamiento comprendido por la Avenida 7, 661, 12, 659, 22 y 659 a Avenida 7, según Anexo Plano N° 1.

**ARTICULO 22°:** Afectase al sector comprendido entre las Avenida 7, 661, 12, 659, 22 y 659 a Avenida 7 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL E/UA-U/R3b,

**ARTICULO 23°:** Desaféctase del Area rural ZONA R/RI al sector comprendido por las Parcelas frentistas a la calle 659 entre las calles 7 y 22, según Anexo Plano N° 1.

**ARTÍCULO 24°:** Afectase al sector comprendido por las parcelas frentistas a la calle 659 entre las calles 7 y 22 como Zona U/C7b.

**ARTÍCULO 25°:** Desaféctase del AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL DE PROMOCION U/R3 a las parcelas frentistas sobre la calle 7 entre las calles 650 y 659 en el frente urbano solamente (hacia calle 8), según Anexo Plano N°1.

**ARTICULO 26°:** Aféctase al sector comprendido por a las parcelas frentistas de calle 7 entre las calles 650 y 959 en el frente urbano solamente (hacia calle 8) a U/C 8.

**ARTICULO 27°:** Desaféctase de ZONA R/RI al sector comprendido por las calles 90, 26, 604 y 30, según Anexo Plano N°1.

**ARTÍCULO 28°:** Aféctase al sector comprendido entre las 90, 26, 604 y 30 a Zona Residencial Mixta – E/AU-U/RM

**ARTÍCULO 29°:** Desaféctase de ZONA R/RI al sector comprendido por las calles 22, 654, 23 bis y 659, según Anexo Plano N°1.

**ARTÍCULO 30°:** Aféctase al sector comprendido por las calles 22, 654, 23 bis y 659 al AREA URBANA ZONA RESIDENCIAL U/R3a.

**ARTÍCULO 31°:** Desaféctase del área de ZONA R/RI al sector comprendido entre las calles 610, 22, 90, 18, 95, 16, 605 y 20, según Anexo Plano N° 1

**ARTICULO 32°:** Aféctase al sector comprendido entre 610, 22, 90, 18, 95, 16, 605 y 20 a ZONA DE RESERVA URBANA.

**ARTICULO 33°:** Cúmplase con las cesiones de espacio verde y equipamiento comunitario según lo estipulado en el Artículo 56° del Decreto-Ley N° 8912/77.

**ARTICULO 34°:** Cúmplase con la infraestructura y la instalación de los servicios esenciales fijados según lo estipulado en el Artículo 62° del Decreto-Ley N° 8912/77.

**ARTÍCULO 35°:** Aféctanse a las parcelas atravesadas por los Arroyos Garibaldi y Maldonado como PARQUE LINEAL INUNDABLE PLI, según Anexo Plano N° 2: -Zonas Especiales- (Sec. Op. T.VII Capítulo 4).

**ARTICULO 36°:** El tributo de Plusvalía Urbanística corresponderá según lo estipulado por Ordenanza vigente.

**ARTICULO 37°:** Modificase los Planos N° 1 -Zonificación General (Sec. Op. T.VII Capítulo 1A) y N° 2 -Zonas Especiales (Sec. Op. T.VII Capítulo 4) y la Tabla N° 1 Caracterización – Ocupación - Parcelamiento (Sec. Op. T. VII Capítulo 1A) de la Ordenanza N° 10703/10, que como Anexos I, II y III figuran adjuntos a la presente.

**ARTICULO 38°.** De forma.

## REFERENCIAS

|                               |                     |                      |                  |                     |                      |                         |                         |          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| EUC Especial Usos Específicos | LUEP1 Eja Funcional | CIS Control de Suelo | LUR1 Residencial | RUE Rural Extensiva | LUC4 Control de Agua | EAU-ERT Albergue Urbano | EAU-LR2 Albergue Urbano | EPP-LUC4 | EPP-LUC5a | EPP-LUC5b | EPP-LUC5c | EPP-LUC5d | EPP-LUC5e | EPP-LUC5f | EPP-LUC5g | EPP-LUC5h | EPP-LUC5i | EPP-LUC5j | EPP-LUC5k | EPP-LUC5l | EPP-LUC5m | EPP-LUC5n | EPP-LUC5o | EPP-LUC5p | EPP-LUC5q | EPP-LUC5r | EPP-LUC5s | EPP-LUC5t | EPP-LUC5u | EPP-LUC5v | EPP-LUC5w | EPP-LUC5x | EPP-LUC5y | EPP-LUC5z | EPP-LUC6 | EPP-LUC7 | EPP-LUC8 | EPP-LUC9 | EPP-LUC10 | EPP-LUC11 | EPP-LUC12 | EPP-LUC13 | EPP-LUC14 | EPP-LUC15 | EPP-LUC16 | EPP-LUC17 | EPP-LUC18 | EPP-LUC19 | EPP-LUC20 | EPP-LUC21 | EPP-LUC22 | EPP-LUC23 | EPP-LUC24 | EPP-LUC25 | EPP-LUC26 | EPP-LUC27 | EPP-LUC28 | EPP-LUC29 | EPP-LUC30 | EPP-LUC31 | EPP-LUC32 | EPP-LUC33 | EPP-LUC34 | EPP-LUC35 | EPP-LUC36 | EPP-LUC37 | EPP-LUC38 | EPP-LUC39 | EPP-LUC40 | EPP-LUC41 | EPP-LUC42 | EPP-LUC43 | EPP-LUC44 | EPP-LUC45 | EPP-LUC46 | EPP-LUC47 | EPP-LUC48 | EPP-LUC49 | EPP-LUC50 | EPP-LUC51 | EPP-LUC52 | EPP-LUC53 | EPP-LUC54 | EPP-LUC55 | EPP-LUC56 | EPP-LUC57 | EPP-LUC58 | EPP-LUC59 | EPP-LUC60 | EPP-LUC61 | EPP-LUC62 | EPP-LUC63 | EPP-LUC64 | EPP-LUC65 | EPP-LUC66 | EPP-LUC67 | EPP-LUC68 | EPP-LUC69 | EPP-LUC70 | EPP-LUC71 | EPP-LUC72 | EPP-LUC73 | EPP-LUC74 | EPP-LUC75 | EPP-LUC76 | EPP-LUC77 | EPP-LUC78 | EPP-LUC79 | EPP-LUC80 | EPP-LUC81 | EPP-LUC82 | EPP-LUC83 | EPP-LUC84 | EPP-LUC85 | EPP-LUC86 | EPP-LUC87 | EPP-LUC88 | EPP-LUC89 | EPP-LUC90 | EPP-LUC91 | EPP-LUC92 | EPP-LUC93 | EPP-LUC94 | EPP-LUC95 | EPP-LUC96 | EPP-LUC97 | EPP-LUC98 | EPP-LUC99 | EPP-LUC100 |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|

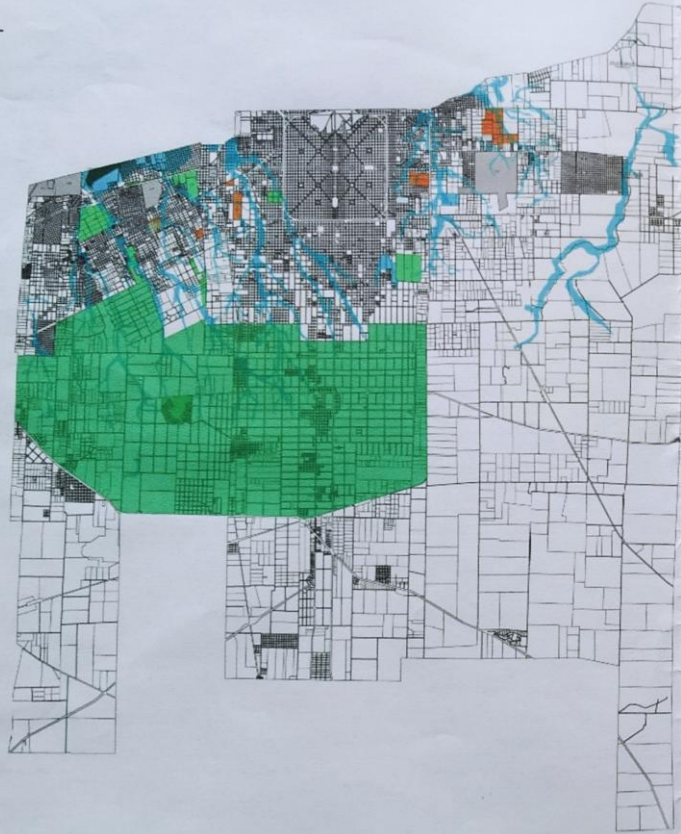
# PLANO GENERAL N° 1



Lc. KENNA CID  
 Presidencia  
 Concejo Deliberante  
 Municipalidad de La Plata

ANEXO

PLANO GENERAL  
ZONAS ESPECIALES



Municipalidad de La Plata  
Subsecretaría de Planeamiento y Desarrollo Urbano  
ORDEANANZA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y USO DEL SUELO

- ZONAS ESPECIALES
- E/E Usos Específicos
  - E/PP Preservación Patrimonial
  - E/PI Parques Inundables
  - E/RT Recuperación Territorial
- Zona de Máximo Riesgo de Inundación
- Area de protección Suelo Clase 1
  - Area de protección arroyo El Pescado

Proyecto de Ley  
Comisión de Constitución  
del Poder Judicial de la Federación

ÁREA DEL ESTADO LIBRE SOBERANO

MI

ÁREA COMUNITARIA

ÁREA RURAL

| CATEGORÍA                      | NOMBRE                          | DESCRIPCIÓN                               | PUNTO | ALCANCE DE APLICACIÓN |         |           | EFFECTIVIDAD | OBSERVACIONES                       | ESTADO DE AVANCE | FECHA DE VIGENCIA |
|--------------------------------|---------------------------------|---|-------|-----------------------|---------|-----------|--------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                |                                 |   |       | NACIONAL              | ESTADAL | MUNICIPAL |              |                                     |                  |                   |
| ÁREA DEL ESTADO LIBRE SOBERANO | Módulo de Atención al Ciudadano | Módulo de Atención al Ciudadano (Art. 10) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Módulo de Atención al Ciudadano (Art. 11) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Módulo de Atención al Ciudadano (Art. 12) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Módulo de Atención al Ciudadano (Art. 13) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Módulo de Atención al Ciudadano (Art. 14) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
| ÁREA COMUNITARIA               | Comité de Vigilancia del Estado | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 15) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 16) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 17) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 18) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 19) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 20) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 21) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 22) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 23) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 24) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
| ÁREA RURAL                     | Comité de Vigilancia del Estado | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 25) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 26) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 27) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 28) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 29) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 30) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 31) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 32) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 33) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |
|                                |                                 | Comité de Vigilancia del Estado (Art. 34) | 1.0   | 1                     | 1       | 1         | 100%         | Se encuentra en fase de desarrollo. | 100%             | 2014              |

ANEXO