

Expte. 46052

LA PLATA, 7 de noviembre de 2007

El Concejo Deliberante, en su Sesión Ordinaria N° 29, celebrada en el día de la fecha, ha sancionado la siguiente:

### **ORDENANZA 10335**

**ARTICULO 1°.** Desaféctase de la ZONA DE ESPARCIMIENTO E/ZE -Estadio Ciudad de La Plata- a las parcelas designadas catastralmente como: Circunscripción II, Sección G, Quinta 123, Parcelas 1, 4, 1A.

**ARTICULO 2°.** Aféctanse las parcelas designadas en el Artículo anterior a la ZONA DE USOS ESPECIFICOS.

**ARTICULO 3°.** Determinánse los siguientes indicadores de Ocupación y del parcelamiento para las parcelas designadas en el Artículo 1°.

**FOS máximo:** 0,2

**FOT máximo:** 0,4

**Altura máxima:** Niveles: 3 Metros: 9

**Porcentaje mínimo de suelo absorbente:** 50% de la superficie Libre

**Porcentaje mínimo de masa forestal:** 30% de la superficie Libre

**Retiros:** Frente: Obligatorio. Mínimo 3 mts. Respecto de la Línea Municipal

Laterales: Obligatorio 2 ejes medianeros

Para el uso educativo deberán asegurarse espacios de estacionamiento dentro del predio garantizando las condiciones de seguridad de los alumnos y del personal docente.

**Parcelamiento:** no se permite

Exclusividad de uso en la parcela

**ARTICULO 4°.** Efectúase según corresponda la cesión y apertura de la calle 528 de 21 a 23; calle 23 de 527 a 528 y calle 527 de 23 a 25.

**ARTICULO 5°.** De forma.